



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.05.2021. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24418/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 53, 54, 63, 64 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5532/43	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 851 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, BAŠTIJANOVA BR. 2/A			1398	Pripis iz uložka 30025
		UKUPNO:			1398	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.09.2011. broj Z-42424/11	
2.1	Na temelju čl. 268.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 zabilježuje se da je za upis građevine na zk.č.br. 5532/43 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/05-01/130, Urbroj: 251-13-39/921-05-06 uložena u zbirku isprava pod posl.br. Z-24641/05.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
53.	Suvlasnički dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) lokal br. 2 u prizemlju površine 69,19čm "AM ADRIA" D.O.O., , L.A.KABALERA BR. 53, VODICE	
2.1	Zaprimljeno 07.06.2013. broj Z-28013/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/13-01/3672, ur.broj: 04-06-13-3672-24, od 29. svibnja 2013. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
53.1	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-25072/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-981/2016 09.06.2020, O PRODAJI NEKRETNINE	
54.	Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) lokal br. 3 u prizemlju površine 70,78čm "AM ADRIA" D.O.O., , L.A.KABALERA BR. 53, VODICE	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 07.06.2013. broj Z-28013/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/13-01/3672, ur.broj: 04-06-13-3672-24, od 29. svibnja 2013. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
54.1	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-25072/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-981/2016 09.06.2020, O PRODAJI NEKRETNINE	
63. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) garaža br. 1/N(26) u prizemlju površine 22,99čm "AM ADRIA" D.O.O., , L.A.KABALERA BR. 53, VODICE		
2.1	Zaprimljeno 07.06.2013. broj Z-28013/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/13-01/3672, ur.broj: 04-06-13-3672-24, od 29. svibnja 2013. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
63.1	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-25072/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-981/2016 09.06.2020, O PRODAJI NEKRETNINE	
64. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) garaža br. 2/N(45) u prizemlju površine 27,82čm "AM ADRIA" D.O.O., , L.A.KABALERA BR. 53, VODICE		
64.1	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-25072/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-981/2016 09.06.2020, O PRODAJI NEKRETNINE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 53 (157/10000)			
5.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40882/2016 Prvenstveni red upisa: Z-79077/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 350.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:	350.000,00 EUR	vezano uz B 53 (1.2)
5.3	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-24418/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI (USTUPU) TRAŽBINE 26.04.2021, POTVRDA 06.05.2021, PUNOMOĆ 18.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-75667/06 (ustupljenog pod posl. br. Z-40882/16) iznosu od 350.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB: 13667298928), za korist novog založnog vjerovnika: NIKOLIĆ JOSIP, OIB: 19066885716, VINOGRADSKA CESTA 137, 10000 ZAGREB		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 54 (160/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40882/2016 Prvenstveni red upisa: Z-79077/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 350.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:	350.000,00 EUR	vezano uz B 54 (1.2)
6.3	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-24418/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI (USTUPU) TRAŽBINE 26.04.2021, POTVRDA 06.05.2021, PUNOMOĆ 18.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-75667/06 (ustupljenog pod posl. br. Z-40882/16) iznosu od 350.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB: 13667298928), za korist novog založnog vjerovnika: NIKOLIĆ JOSIP, OIB: 19066885716, VINOGRADSKA CESTA 137, 10000 ZAGREB		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 63 (51/10000)			
7.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40882/2016 Prvenstveni red upisa: Z-79077/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 350.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:	350.000,00 EUR	vezano uz B 63 (1.2)
7.3	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-24418/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI (USTUPU) TRAŽBINE 26.04.2021, POTVRDA 06.05.2021, PUNOMOĆ 18.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-75667/06 (ustupljenog pod posl. br. Z-40882/16) iznosu od 350.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB: 13667298928), za korist novog založnog vjerovnika: NIKOLIĆ JOSIP, OIB: 19066885716, VINOGRADSKA CESTA 137, 10000 ZAGREB		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 64 (62/10000)			
8.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40882/2016 Prvenstveni red upisa: Z-79077/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016, PUNOMOĆ GR-431-2016 03.02.2016, prijenosom hipotekarne tražbine, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 350.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sa imena dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877, za korist:	350.000,00 EUR	vezano uz B 64 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-24418/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI (USTUPU) TRAŽBINE 26.04.2021, POTVRDA 06.05.2021, PUNOMOĆ 18.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-75667/06 (ustupljenog pod posl. br. Z-40882/16) iznosu od 350.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika H-abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB: 13667298928), za korist novog založnog vjerovnika: NIKOLIĆ JOSIP, OIB: 19066885716, VINOGRADSKA CESTA 137, 10000 ZAGREB		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2021.